



AL-KAFAAT
FOR OPERATION AND MAINTENANCE

بروفایل الشركة COMPANY PROFILE

BUSINESS

We believe that sustainable success can only be achieved through proper planning and conscious management along with full commitment to execution. Since our establishment we have set our sights on achieving carefully planned strategic goals.



عن الشركة



شركة الكفاءات للتشغيل والصيانة سعودية 100%
نقدم كافة خدمات الصيانة والتشغيل حيث تقوم الشركة بأعمال تشغيل
المباني كأعمال الانشاءات - التنظيف - الكهرباء - السباكة - الدهانات
صيانة التكييف - الصيانة الدورية - صيانة المصاعد - صيانة ونظافة الخزانات
جلي الرخام

ABOUT COMPANY



We are Al-Kafaat Operations and Maintenance, a 100% Saudi company, providing comprehensive maintenance and operation services. The company handles building operations such as construction work, cleaning, electrical work, plumbing, painting, repairs, air conditioning, routine maintenance, elevator maintenance, tank cleaning and maintenance, and marble polishing



الرسالة

تقديم مجموعة متكاملة من خدمات التشغيل والصيانة
وفق أعلى معايير السلامة والأمان والجودة بأيد وطنية
معروفة بكفاءتها

الرؤية

أن نصبح الوجهة الأكثر استهدافا من قبل العملاء الباحثين
عن خدمات التشغيل والصيانة داخل المملكة



Vision

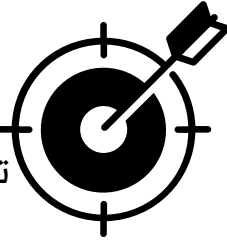
To become the most targeted destination By customers looking for services Operation and maintenance within the Kingdom

Mission

Providing a full range of services Operation and maintenance, according to the highest ,Safety, security and quality standards With national hands known for their efficiency

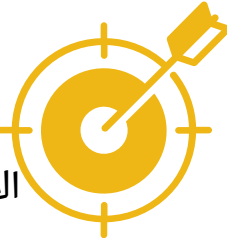
أهدافنا

الاول



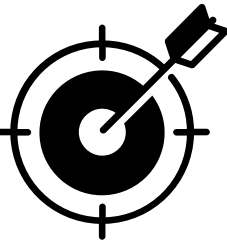
تحقيق أهداف تؤدي الى النمو والازدهار بالمملكة

الثاني



الالتزام دائما بمعايير السلامة والأمن والجودة والمحافظة على البيئة

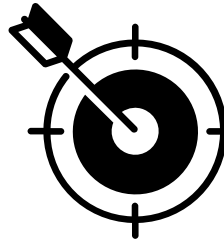
الثالث



استخدام المواد والمعدات الصديقة للبيئة مع الحرص على استخدام أحدث أنواع الآلات والمعدات



OUR GOALS



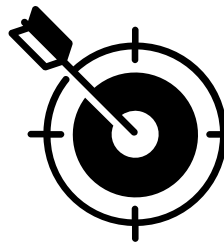
First

Achieving goals that will
Achieving growth and prosperity for the Kingdom



Second

Our goal is to always adhere to safety, security and
quality standards Preserving the environment



Third

The use of environmentally friendly materials and
equipment , We were keen to use the latest types of
machines and equipment

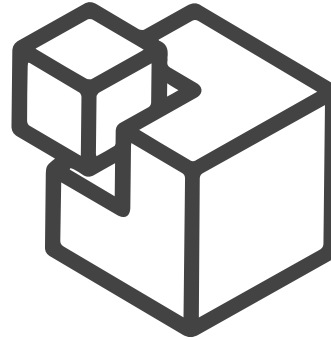


AL-KAFAAT
FOR OPERATION AND MAINTENANCE

قيمتنا

المرونة

المرونة الكاملة لفهم احتياجات العملاء
وتزويدهم بالحلول المناسبة



الالتزام والنزاهة

نحن ملتزمون بالصدق والشفافية في جميع
تعاملاتنا ونسعى جاهدين لبناء جسور الثقة
مع العملاء

الشراكة مع العميل

نعمل مع عملائنا على أساس الشراكة
الحقيقية في المسؤولية والنجاح لتحقيق
الأهداف المشتركة

الجودة والتميز

نطبق أعلى معايير الجودة في خدماتنا من
خلال فريق عمل محترف متفوق بأنظمة
تشغيلية متطورة

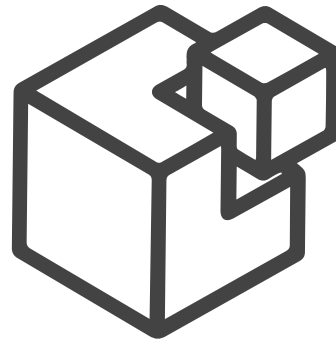
OUR VALUE

Flexibility

Complete flexibility to understand the customers' needs and provide them with appropriate solutions

Quality and Excellence

We apply the highest quality standards in our services through a professional team, excelling with advanced operational systems



Partnership with the Customer

We operate with our customers based on true partnership in responsibility and success to achieve shared goals



Commitment and Honesty

We are committed to honesty and transparency in all our interactions and strive to build bridges of trust with customers

خدماتنا

الصيانة التصحيحية:

نقدم خدمات الصيانة التصحيحية للتعامل مع الأعطال والمشاكل الطارئة فور حدوثها فريقنا المتخصص جاهز للتدخل السريع لإصلاح أي أعطال وضمان عودة الأنظمة للعمل في أسرع وقت ممكن

إدارة المرافق:

نقدم خدمات إدارة المرافق بشكل شامل لضمان تشغيلها بكفاءة وتحقيق أعلى مستويات الأداء تشمل إدارة المرافق صيانة المباني، وإدارة الأنظمة الأمنية، والتحكم في الطاقة والمياه

تشغيل الأنظمة:

نتولى تشغيل جميع الأنظمة والمعدات الحيوية لضمان عملها بسلاسة وكفاءة نقدم خدمات تشغيل تشمل أنظمة التكييف، والمصاعد، والإضاءة، والأنظمة الكهربائية والميكانيكية

الصيانة الوقائية:

نقوم بإجراء فحوصات دورية وتفتيش شامل للمرافق لضمان عملها بكفاءة وتجنب الأعطال المفاجئة نضع جداول صيانة دورية تشمل فحص وصيانة الأنظمة الكهربائية، والميكانيكية، والسباكة، والتكييف

الدعم الفني والتقني:

نوفر دعم فني وتقني مستمر على مدار الساعة لضمان معالجة أي مشكلات فنية بسرعة وفعالية فريقنا المدرب والمؤهل يستخدم أحدث الأدوات والتقنيات لتقديم حلول فورية ودقيقة

OUR SERVICE

Preventive maintenance:

We conduct regular inspections and comprehensive checks of the facilities to ensure they operate efficiently and to avoid sudden breakdowns. We set periodic maintenance schedules that include inspection and maintenance of electrical, mechanical, plumbing, and air conditioning systems

Technical Support and Assistance:

We provide continuous technical support and assistance around the clock to ensure that any technical issues are addressed quickly and efficiently. Our trained and qualified team uses the latest tools and technologies to deliver immediate and precise solutions

Corrective Maintenance:

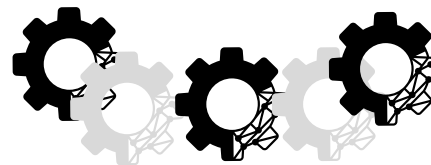
We offer corrective maintenance services to address breakdowns and emergency issues as soon as they occur. Our specialized team is ready for rapid intervention to fix any malfunctions and ensure systems are back up and running as quickly as possible

Facilities Management:

We provide comprehensive facility management services to ensure efficient operations and achieve the highest performance levels. Facility management includes building maintenance, security systems management, and energy and water control

System Operations:

We take responsibility for operating all vital systems and equipment to ensure they function smoothly and efficiently. Our operational services include air conditioning systems, elevators, lighting, and electrical and mechanical systems



خدماتنا



التشجير



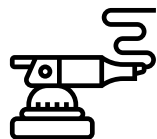
أنظمة السلامة



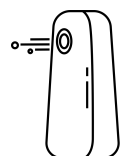
مكافحة الحشرات



صيانة وتنظيف الخزانات



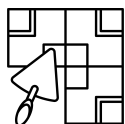
جلي وتلميع الرخام



تركيب معطرات



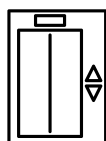
صيانة وتركيب المكيفات



صيانة وتركيب البلاط



أعمال النظافة



صيانة وفحص المصاعد



صيانة الكهرباء



صيانة وتركيب الكاميرات

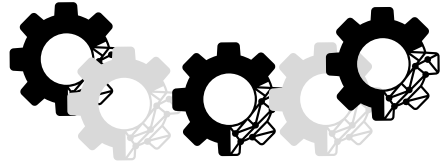


أعمال السباكة



أعمال الدهانات

OUR SERVICE



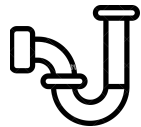
Electrical maintenance



Camera maintenance



Plumbing works



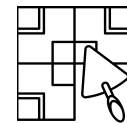
Painting works



Air conditioning



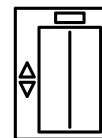
Tile maintenance



Cleaning work



Elevator maintenance



Landscape



Safety Systems



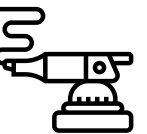
pest control



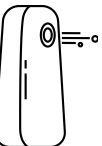
Tank Clearing

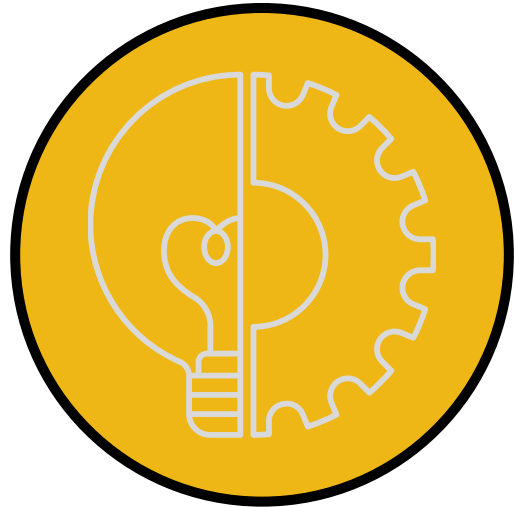


Marble Clearing



Air Freshener Installation



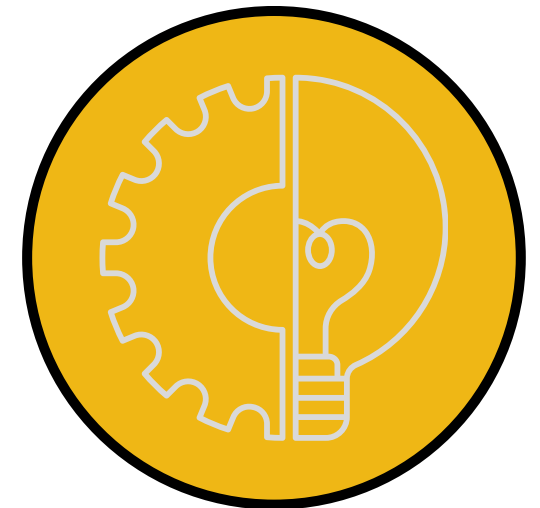


نعمل باستمرار على تحسين ممارسات التوظيف من خلال تعزيز ثقافة التعاون والتواصل المفتوح، نهدف إلى خلق بيئة يشعر فيها الجميع بالتقدير والتشجيع على المساهمة بأفكارهم لن يؤدي هذا إلى تعزيز قدرتنا على جذب أفضل المواهب فحسب، بل سيضمن أيضًا دعم أعضاء فريقنا في نموهم الشخصي والمهني معًا، سنسعى جاهدين لتحقيق التميز في جميع جهود التوظيف لدينا، مما يضمن أننا نختار الأفراد الذين يتوافقون مع قيمنا ويمكنهم المساعدة في دفع أعمالنا إلى الأفضل





Our hiring practices continuously. By fostering a culture of collaboration and open communication, we aim to create an environment where everyone feels valued and encouraged to contribute their ideas. This will not only enhance our ability to attract top talent but also ensure that our team members are supported in their personal and professional growth. Together, we will strive for excellence in all our hiring efforts, ensuring that we select individuals who align with our values and can help drive our business forward





الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE

شركاء
النجاح

نود أن نعبر عن خالص شكرنا لشركائنا على استمرار تعاونهم مساهمتكم كانت
دورا كبيرا في نمونا



العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



رفاه العقارية



مكين
M A K E E N

OUR CLINTS

مدائن
MADAIN



We would like to express our sincere gratitude for your ongoing partnership Your collaboration has played a significant role in our growth



شركة الجميمة العقارية
ALJUMYI REAL ESTATE COMPANY



ديار
DIAAR



ديفا ريزيدنس
DIVA RESIDENCE



مُلاك
MULLAK



مع نظام مُلاك الجديد #نتشارك_بثقة

برنامج
جمعيات
الملاك



ABOUT MULLAK

تعزيز ثقافة التعايش المشترك. تعزيز الترابط الاجتماعي بين الملاك الذي يعزز من تنمية المجتمع. تنظيم الخدمات المشتركة في الجمعية الواحدة. تسهيل الوصول للخدمات من خلال منصة موحدة. السعي الى حفظ حقوق الملاك وشاغلي الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة كمجتمع وكفرد. تمكين إدارة وضمان حسن الانتفاع من العقار ومن الأجزاء المشتركة. تعزيز التواصل المنظم بين أعضاء الجمعية الواحدة و نشر الوعي بثقافة جمعية الملاك وإدارته

promote a culture of shared living Strengthen social bonds among owners fostering community development. Organize shared services within each association. Facilitate access to services through a unified platform. Strive to protect the rights of owners and occupants of jointly owned properties, both as a community and as individual Enable management and ensure optimal use of the property and shared areas Enhance 'organized communication among association members Raise awareness of the Owners Association culture and its management

تقوم الكفاءات بتمكين مُلاك وشاغلي الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة من إنشاء جمعية مُلاك؛ لتنظيم خدمات إدارة المرافق والأجزاء المشتركة مثل المداخل والمصاعد والممرات، بما يساهم في حفظ الحقوق وحسن الانتفاع، ويعزز ثقافة التعايش المشترك

The "Kafaat" enables owners and occupants of jointly owned real estate units to establish an Owners' Association to organize the management services of facilities and shared areas, such as entrances, elevators, and corridors. This contributes to preserving rights, ensuring optimal use, and promoting a culture of shared living

Services of the "Mullak" Program:

Mullak is a platform that enables all association members to access:

1. Nomination: Electronic nomination for the board of directors' presidency of the association

2. Voting: Electronic voting on the association's basic regulations

Electronic voting for board presidency candidates

3. Viewing: Access to the approved basic regulations

Access to bills with the option to pay electronically

Access to financial statements of associations and meeting minutes

4. Issuance: Issuance of service fee invoices by the property manager

Electronic issuance of a founding letter

Issuance and printing of association documents (such as the Owners' Association certificate)

5. Addition: Adding new owners to the association

6. Communication: Community page for members to communicate with each other

Appointment of a relationship manager for each association

to facilitate communication and provide services

System and Regulations Services:

Facilitating relationships between management and members by establishing systems

and procedures that regulate owner interactions, through:

1. Approval: Approval of the association's basic regulations

Approval of the legal status of the association

2. Organization: Defining the tasks of the board and its members according to the regulations

Defining the tasks of the property manager according to the regulations

Financial Services:

Mullak helps streamline and organize the financial procedures for each association by:

Authorizing the opening of bank accounts in the association's name

Assisting with financial collection

Managing overdue payments

Renewing the certificate after the financial closure of the association

Logistical Support Services:

Authorizing the transfer of meters in the association's name

Authorizing contracts with service providers and investment partnerships

خدمات برنامج ملاك:

ملاك هي منصة تمكن جميع أعضاء الجمعية من الوصول إلى:

١- الترشح : الترشح الإلكتروني لرئاسة مجلس إدارة الجمعية

٢- التصويت : التصويت الإلكتروني على النظام الأساسي للجمعية

التصويت الإلكتروني للمرشحين لرئاسة مجلس إدارة الجمعية

٣- إطلاع : الإطلاع على النظام الأساسي المعتمد

الإطلاع على الفواتير وإمكانية سدادها إلكترونياً

الإطلاع على القوائم المالية للجمعيات ومحاضر الاجتماعات

٤- إصدار : إصدار فواتير رسوم الخدمات المشتركة من قبل مدير العقار

إصدار خطاب التأسيس الكترونياً إصدار وطباعة وثائق الجمعية

(مثل شهادة جمعية الملاك)

٥- إضافة : إضافة ملاك جدد للجمعية

٦- تواصل : صفحة المجتمع لتواصل أعضاء الجمعية مع بعضهم

تعيين مدير علاقة لكل جمعية لتسهيل التواصل مع البرنامج وتقديم الخدمات

خدمات الأنظمة واللوائح:

بين الإدارة و الأعضاء من خلال وضع أنظمة وإجراءات تنظّم العلاقة

بين الملاك من خلال :

١- اعتماد : اعتماد النظام الأساسي للجمعية

اعتماد الصفة الاعتبارية للجمعية

٢- التنظيم : تحديد مهام مجلس الإدارة وأعضائه حسب النظام

تحديد مهام مدير العقار حسب النظام

الخدمات المالية:

يساعد ملاك كبرنامج بتسهيل وتنظيم الإجراءات المالية لكل جمعية من خلال :

إعطاء الصفة لإنشاء الحسابات البنكية باسم الجمعية

المساعدة في التحصيل المالي

المتعثرين عن السداد

تجديد الشهادة بعد الاغلاق المالي للجمعية

الخدمات اللوجستية المساندة:

إعطاء الصفة لنقل العدادات باسم الجمعيات

إعطاء الصفة للتعاقد مع مزودي الخدمات والاستثمار



AL-KAFAAT
FOR OPERATION AND MAINTENANCE

اتصل بنا Contact Us



+966553110148



admin@alkafaat-sa.com



www.alkafaat-sa.com



3619 Al Yarmouk - Riyadh , RFYB3619

